

# エクステリア工事保証基準

## 工事種別 基礎躯体／RC擁壁／CP擁壁

保証対象 コンクリート擁壁、CP型枠擁壁等

保障内容 構造・強度に重要な影響を及ぼすひび割れ、不陸、沈下。目地部分の著しい亀裂、変形、及びそれによって生じた隙間。

免責事項 材質的な収縮に起因する亀裂のうち、構造強度に著しい影響を与えないもの。

保証期間：10年

## 工事種別 組積工事

保証対象 コンクリートブロック積、レンガ積、石積等

保障内容 構造・強度に重要な影響を及ぼすひび割れ、不陸、沈下。目地部分の著しい亀裂、変形、及びそれによって生じた隙間。

免責事項 構造に影響のないひび割れ。地盤改良不備・地盤変化による沈下や破損。

保証期間：5年

## 工事種別 塗装工事

保証対象 塗装・塗仕上げ・吹付仕上げ等

保障内容 塗装面の剥離、ひび割れ、著しい変色。

免責事項 既存物に施工する場合。経年変化による退色、汚れ、雨だれ。

保証期間：1年

## 工事種別 エクステリア金物工事

保証対象 カーポート、テラス、ガーデンルーム、門扉、フェンス、ポスト、表札、物置等

保障内容 取付不良、作動不良。開閉に支障を生じる著しい反り、変形、損傷、腐食、腐朽、施錠不良等の部品故障。

免責事項 製品基準を超える風、積雪に起因するもの。経年変化や使用による消耗や傷、汚れ、退色。

保証期間：2年  
※商品については、メーカー保証に準ずる。

## 工事種別 木工事

保証対象 木製ウッドデッキ、木製フェンス、木製角柱、木製濡れ縁等

保障内容 取付不良。使用上支障を生じる著しい変形、変質、反り。

免責事項 構造に影響のないひび割れ、色むら・色あせ。規定を超える重量によるひび割れ、へこみ。使用に影響のない水たまり。

保証期間：2年

## 工事種別 新規植栽工事

保証対象 高・中・低木

保障内容 枯死

免責事項 散水、消毒、施肥などの管理不足に起因するもの。移植したもの。

保証期間：1年

## 工事種別 土間・舗装工事

保証対象 コンクリート土間舗装、アスファルト舗装、洗い出し仕上土間舗装、レンガ土間舗装  
石材土間舗装、コンクリート平板土間舗装、タイル土間舗装（タイルテラス含む）

保障内容 使用上支障を生じる沈下、ひび割れ及びはがれの著しいもの。自然石、タイルなどの仕上げ材の著しいひび割れ。

免責事項 構造に影響のないひび割れ、色むら・色あせ。規定を超える重量によるひび割れ、へこみ。使用に影響のない水たまり。

保証期間：2年

### 共通免責事項

下記の事由による不具合が発生した場合は、全ての弊社施工工事部分共通にて、補修・修理・やり替え等保証の対象外になります。

1. 地震、噴火、洪水、津波、台風、暴風雨、豪雨等の自然現象
2. 火災、爆発、暴動、動植物による損害等偶発かつ外来の場合
3. 地盤の変動、土砂崩れ等の地盤の組織、地質又は地形に起因する事由
4. 所有者または使用者の修理や改造、不適切な維持管理、または通常予想される使用状態と異なる使用
5. 自然の消耗・摩耗・サビ・かび・変質・変色その他類似の不具合
6. コンクリート・レンガ製品などに起こる白華現象、及び石材などの黄変・シミ・濡れ色現象
7. 本書面締結時に実用化されていた技術では、予防することが不可能な現象またはこれが原因で生じた不具合
8. 弊社以外の者が行った維持管理及び修理等に起因するもの
9. 注文者が支給し、または注文者の指示により採用した材料や機器類及びこれに起因するもの
10. 人為的による破損
11. 近隣の土木工事や建築工事に起因するもの